

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.138.2025.D  
Poznań, 05-11-2025 r.



Nr rei.: 05112502827

**POZWOLENIE Nr 1147/ 2025**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika Krzysztofa Frąckowiaka, ul. św. Jerzego 12/4, 61-546 Poznań, z 24.10.2025 (data wpływu: 24.10.2025) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku Collegium Maius UAM przy ul. Fredry 10 w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na przebudowę i remont części przyziemia we wschodnim skrzydle budynku **Collegium Maius** Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (dz. nr 11/2 ark. 22, obr. Poznań), wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr **A 210** decyzją z 8.11.1978 r., polegające m.in. na:

- korekcie geometrii istniejących schodów i budowie nowych,
- rozebraniu pochylni wewnętrznej i montażu w jej miejscu podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami,
- modyfikacji przebiegu instalacji,
- obniżeniu posadzek i budowie podsadzkowego kanału technicznego dla poprowadzenia instalacji sanitarnych,
- przebudowie sanitariatów,
- skuciu zawilgoconych tynków, wykonaniu nowych tynków WTA i ich malowaniu,
- wykonaniu nowych posadzek,

- na elewacji zachodniej przywróceniu w miejscach blend, otworów okiennych, z zamontowaniem żaluzji dla czerpni i wyrzutni oraz odtworzeniu otworu bramnego wraz z rekonstrukcją drewnianej stolarki bramy na elewacji zachodniej,
- wykonaniu fragmentów pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Frąckowiaka, mgr inż. arch. Aleksandry Korneckiej i mgr inż. arch. Magdy Lełonkiewicz z 15.08.2025.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 5) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Budynek Collegium Maius UAM przy ul. Fredry 10 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 210 decyzją z dnia 8.11.1978 r. Wpisany jest także w gminnej ewidencji zabytków,

przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z tym wszelkie prace przy powyższym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z 24.10.2025 wystąpił o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie części przyziemia we wschodnim skrzydle budynku Collegium Maius UAM. Wniosek spełnia wymogi formalne, a zakres prac nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich. Planowane prace nie ingerują w substancję zabytkowego budynku. Przyczynią się do poprawy dostępności i funkcjonalności oraz zapewnienia bezpieczeństwa ppoż istniejących pomieszczeń przyziemia.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

**Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.**

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załącznik:  
1 egz. projektu

Otrzymuje:  
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
Ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań  
/pełnomocnik/  
Krzysztof Frąckowiak  
ul. św. Jerzego 12/4, 61-546 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. 61 878 46 23, [aleksandra\\_dolczewska@um.poznan.pl](mailto:aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl)